

Conservatória do Registo Predial de Aguiar da Beira
Avenida da Liberdade
3570-018 Aguiar da Beira



ORIGINAL

Recibo N. 825/2012

Requisição N.º 813 2012/05/23

Apresentante: TRANSGRANITOS - MÁRMORES E GRANITOS DO ALTO TAMEGA, LDA

Qualidade:

NIF/NIPC:

Factos Requeridos:

AP. N.º1942 de 2012/05/23 15:34:01 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2012/05/23 15:34:01 UTC

Aguiar da Beira/Carapito - Prédio N.º 1594

Documentos Devolvidos:

Quantidade

☐ Consulta a Base de Dados Pública	1
☐ Escritura	1
☐ Requisição de Registo	1

Emolumentos

Conta N.º 873/2012 - AP 1942 de 2012/05/23 15:34:01UTC - Aquisição

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 21.º

Alínea 2.12 - 100,00 €

Isenções, Reduções e Agravamentos - Artigo 28.º

Alínea 33-

Total Conta: 100,00 €

Total das Contas: 100,00 €

Total Preparo Pago: 100,00 €

Restituição Total Paga: 0,00 €

Resumo:

Total Contas: 100,00 €
Total Recebido: 100,00 €

Telefone: 232688055

Fax: 232680039

NIPC: 600002616

e-Mail: crcpcom.aguiar-
beira@dgrn.mj.pt

Processado por Computador em 25/05/2012 09:47:55

Conservatória do Registo Predial de Aguiar da Beira
Avenida da Liberdade
3570-018 Aguiar da Beira



ORIGINAL

O Apresentante

2012/05/25

O Funcionário

2012/05/25

Telefone: 232688055

Fax: 232680039

NIPC: 600002616

e-Mail: crcpcom.aguiar-
beira@dgrn.mj.pt

Processado por Computador em 25/05/2012 09:47:55

Conservatória do Registo Predial de Aguiar da Beira
Avenida da Liberdade
3570-018 Aguiar da Beira



ORIGINAL

Recibo N. 826/2012

Requisição N.º 821 2012/05/25

Apresentante: TRANSGRANITOS - MÁRMORES E GRANITOS DO ALTO TAMEGA, LDA

Qualidade:

NIF/NIPC:

Factos Requeridos:

Subscrição de Certidão On Line N.º342 de 2012/05/23

Aguiar da Beira/Carapito - Prédio N.º 1594

Emolumentos

Conta N.º 876/2012 - Subscrição de Certidão On Line N.º342 2012/05/25 09:47:49UTC

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 2.º P. 622/2008

Alínea 11

0,00 €

Total Conta: 0,00 €

Total das Contas: 0,00 €

Total Preparo Pago: 0,00 €

Restituição Total Paga: 0,00 €

Resumo:

Total Contas: 0,00 €

Total Recebido: 0,00 €

O Apresentante

2012/05/25

O Funcionário

2012/05/25

Telefone: 232688055

Fax: 232680039

NIPC: 600002616

e-Mail: crcpcom.aguiar-
beira@dgrn.mj.pt

Processado por Computador em 25/05/2012 09:47:55

CHAVES DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)

Freguesia/Concelho	Prédio	Fracção	Fracção Temporal	Chave	Validade
Carapito/Aguiar da Beira	1594			GP-0637-24626-090102-001594	2013-05-25

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço <http://www.predialonline.pt>.

**CARTÓRIO NOTARIAL
DE
AGUIAR DA BEIRA**

A cargo da Conservadora,

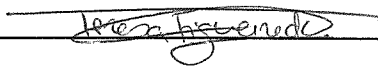
Licenciada, Sandra Maria Martins da Cruz

CERTIFICO

Que a presente certidão, composta de oito folhas e extraída da escritura lavrada de folhas quarenta e nove a folhas cinquenta e dois verso do livro número Setenta e Três-C, deste Cartório, vai conforme o original.

CARTÓRIO NOTARIAL DE AGUIAR DA BEIRA, 23 de Maio de 2012.

A Escriturária Sup.



Conta:

Art.º 20º nº4.2 5,00€ (Cinco euros)

Registada sob o n.º 174 *af*

TU
*

Livro	Folhas
73-C	49

E

COMPRA E VENDA

---- No dia vinte e três de Maio de dois mil e doze, na Conservatória de Registos Civil, Predial e Cartório Notarial de Aguiar da Beira, perante mim Sandra Maria Martins da Cruz, Conservadora da respectiva Conservatória, na prática de actos notariais, compareceram como outorgantes: -----

---- **PRIMEIROS: a) FRANCISCO PEREIRA DO ESPIRITO SANTO**, NIF 131 647 008, viúvo, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside no Largo do Terreiro, n.º 4, identificado pelo cartão de cidadão número 04042027 2ZY9, válido até 2017/04/23; -----

---- b) **ANTÓNIO SOUSA**, NIF 116 389 362, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Rua Estreita, n.º 1, identificado pelo cartão de cidadão número 04114126 1ZZ6, válido até 2017/05/02; -----

---- c) **FERNANDO MATOS SOUSA**, NIF 149 986 424, divorciado, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Rua Estreita, n.º 1, identificado pelo cartão de cidadão número 05645792 8ZZ6, válido até 2014/02/25; -----

---- d) **JOSÉ JOAQUIM MATOS SOUSA**, NIF 108 614 867, casado com Marília Ferreira Sousa, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, residente na Rua das Cabaneiras, n.º 7, Rebordosa, Paredes, identificado pelo cartão de cidadão número 04295551 3ZZ3, válido até 2017/04/16; -----

---- e) **ROSA AMÁLIA LOPES DE SOUSA VAZ**, NIF 157 843 920, casada com Luís António Conceição Vaz, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Rua Nova do Calvário, n.º 5, identificada pelo bilhete de identidade número

7797165, emitido em 02/01/2006, pelos SIC da Guarda; -----

---- f) **MARIA ISABEL DE MATOS SOUSA BATISTA**, NIF 191 238 228, casada com José Armando Batista Pinto, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Rua Nascimento Lopes, n.º 4, identificada pelo cartão de cidadão número 09420839 5ZZ1, válido até 2016/07/05; -----

---- g) **MANUEL CARLOS DE MATOS SOUSA**, NIF 182 853 560, casado com Maria dos Prazeres Caetano Vaz Sousa, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Laja do Carreiro, identificado pelo bilhete de identidade número 7483845, emitido em 15/07/2002, pelos SIC da Guarda; -----

---- h) **MARIA DE LURDES DE MATOS SOUSA PINTO**, NIF 191 807 826, casada com Vítor Manuel Batista Pinto, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Rua do Calvário, identificado pelo bilhete de identidade número 7900463, emitido em 06/07/2005, pelos SIC da Guarda; -----

---- i) **MARIA AUGUSTA DE MATOS SOUSA ALMEIDA**, NIF 195 772 873, casada com José Francisco Dias de Almeida, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Rua da Igreja, n.º 5, identificada pelo cartão de cidadão número 08305266 6ZZ5, válido até 2013/11/14; -----

---- j) **MARIA DA CONCEIÇÃO DE MATOS SOUSA SANTOS**, NIF 197 595 669, casada com Luís Manuel do Nascimento Santos, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside na Rua Estreita, n.º 2, identificada pelo cartão de cidadão

73

Livro	Folhas
73 - C	50

2

número 10925084 2ZZ5, válido até 2014/07/02; -----

----- k) **ANTÓNIO FRANCISCO DE MATOS SOUSA**, NIF 174 331 380, casado com Mércia Lopes dos Reis, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia e concelho de Aguiar da Beira, residente na Rua da Pontinha, n.º 6, Carapito, Aguiar da Beira, identificado pelo cartão de cidadão número 09685329 8ZZ0, válido até 2015/12/14; -----

----- l) **MARIA DO CÉU LOPES DE MATOS SOUSA NAVOEIRO**, NIF 201 824 590, casada com Manuel Salvador Fonseca Navoeiro, sob o regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, onde reside nas Rua dos Pinheirinhos, n.º 5, identificada pelo cartão de cidadão número 11521043 1ZZ3, válido até 2016/03/09. -----

----- **SEGUNDO: José António Machado Sampaio**, casado, natural da freguesia de Canidelo, concelho de Vila Nova de Gaia, residente na Estrada Nacional 2, lugar da Pereira, número 29, Gravelos, Adoufe, Vila Real, identificado pelo bilhete de identidade número 6977807, emitido em 29/09/2005, pelos SIC de Vila Real, que outorga na qualidade de procurador e em representação da sociedade: -----

----- **TRANSGRANITOS – MÁRMORES E GRANITOS DO ALTO TÂMEGA, LDA.**, com o número de matrícula e NIPC 502 214 244, com sede na Fábrica da Transgranitos – Apartado 26-Telões, freguesia de Telões, concelho de Vila Pouca de Aguiar, Vila Real, com o capital social de um milhão de euros, qualidade que lhe confere suficiência de poderes, conforme procuração, que se arquiva. -----

----- **TERCEIRO: a) Marília Ferreira Sousa**, casada com o primeiro outorgante identificado na alínea d) e com ele residente, natural da freguesia de Rebordo-

sa, concelho de Paredes, identificada pelo bilhete de identidade número 5911129, emitido em 05/03/2002, pelos SIC do Porto; -----

---- b) **Luís António Conceição Vaz**, casado com a primeira outorgante identificado na alínea e) e com ela residente, natural da freguesia de Pena Verde, concelho de Aguiar da Beira, identificado pelo bilhete de identidade número 6024878, emitido em 31/12/2003, pelos SIC da Guarda; -----

---- c) **José Armando Batista Pinto**, casado com a primeira outorgante identificado na alínea f) e com ela residente, natural da freguesia de Eirado, concelho de Aguiar da Beira, identificado pelo cartão de cidadão número 07464105 0ZZ9, válido até 2017/02/28; -----

---- d) **Maria dos Prazeres Caetano Vaz Sousa**, casada com o primeiro outorgante identificado na alínea g) e com ele residente, natural da freguesia de Pena Verde, concelho de Aguiar da Beira, identificada pelo bilhete de identidade número 7884628, emitido em 29/12/2005, pelos SIC da Guarda; -----

---- e) **Vítor Manuel Batista Pinto**, casado com a primeira outorgante identificada na alínea h) e com ela residente, natural da freguesia de S. Julião do Tojal, concelho de Loures, identificado pelo bilhete de identidade número 10144251, emitido em 28/07/2004, pelos SIC da Guarda; -----

---- f) **José Francisco Dias de Almeida**, casado com a primeira outorgante identificada na alínea i) e com ela residente, natural da freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, identificado pelo bilhete de identidade número 10730983, emitido em 25/03/2003, pelos SIC da Guarda; -----

---- g) **Luís Manuel do Nascimento Santos**, casado com a primeira outorgante identificada na alínea j) e com ela residente, natural da freguesia de Rio de Mel, concelho de Trancoso, identificado pelo bilhete de identidade número 9449094,

Te 5

Livro	Folhas
73 - C	51

8

emitido em 21/04/2003, pelos SIC da Guarda; -----

---- h) **Mércia Lopes dos Reis**, casada com o primeiro outorgante identificado na alínea k) e com ele residente, natural do Brasil, identificada pelo título de residência número 039054, válido até 11/05/2015, emitido pelo Serviço de Estrangeiros e Fronteiras, Delegação da Guarda; -----

---- i) **Manuel Salvador Fonseca Navoeiro**, casado com a primeira outorgante identificada na alínea l) e com ela residente, natural da freguesia de Viseu (Santa Maria de Viseu), concelho de Viseu, identificado pelo cartão de cidadão número 11464402 0ZZ3, válido até 2016/03/27. -----

---- Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos referidos documentos de identificação. -----

---- **E pelos primeiros outorgantes, foi dito:** -----

---- Que, pela presente escritura, vendem à representada do segundo outorgante, pelo preço que já receberam de **DOIS MIL EUROS**, o seguinte prédio, sito na freguesia de Carapito, concelho de Aguiar da Beira, junto ao qual não possuem outros rústicos contíguos: -----

---- Prédio rústico composto por terra de pastagem, sito no Rei Mouro, inscrito na respectiva matriz sob o artigo **2121**, com o valor patrimonial actual de € 14,58 e com o valor patrimonial para efeitos de IMT de € 227,00, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aguiar da Beira sob o número **mil quinhentos e noventa e quatro – Carapito**, e aí registado na proporção de **ME-TADE** a favor do primeiro outorgante identificado na alínea a), pela apresentação dois mil seiscentos e setenta e cinco de vinte e nove de Julho de dois mil e dez. -----

---- Os primeiros outorgantes identificados nas alíneas b) a l) provam a titulari-

186

dade de restante metade indivisa do mencionado prédio por Procedimento Simplificado de Habilitação de Herdeiros n.º 109/2012, por óbito de **Maria dos Prazeres da Conceição Lopes de Matos**, respetivamente sua esposa e mãe, realizado em dezasseis de Maio de dois mil e doze, na Conservatória do Registo Civil de Aguiar da Beira. -----

---- **Disse o segundo outorgante:** -----

---- Que, em nome da sociedade que representa, aceita esta venda nos termos exarados. -----

---- **Disseram os terceiros outorgantes:** -----

---- Que autorizam os seus cônjuges a efetuarem a presente venda. -----

----- **Pelos outorgantes foi dito**, sob sua inteira responsabilidade, que no presente contrato, não houve intervenção de mediador imobiliário, tendo sido advertidos, nesta parte, de que incorrem na pena prevista para o crime de falsidade de depoimento ou declaração, caso a sua informação não seja verdadeira. -----

---- **Assim o disseram e outorgaram.** -----

--- Adverti o segundo outorgante da obrigatoriedade de proceder ao registo nos termos do Código do Registo Predial. -----

---- **Arquivo:** a) Liquidação do Imposto Municipal de Transmissões (IMT) com o número 160.812.010.238.703 e seu correspondente comprovativo de cobrança pelo Serviço de Finanças de Vila Pouca de Aguiar em 22/05/2012. -----

----- b) Liquidação do Imposto de Selo número 163.312.000.236.361 – verba 1.1., emitido pelo dito Serviço de Finanças. -----

----- **Exibiram:** a) Caderneta predial obtida via Internet em 22/05/2012; -----

----- b) Consulta à certidão permanente com chave de acesso PP-0636-

87

Livro	Folhas
73.C	52

2

43448-090102-001594. -----

--- Esta escritura foi lida aos intervenientes e aos mesmos explicado o seu conteúdo.

Escreveram Pedro do Espírito Santo
Antonio Gouveia

Sernando Matos Sousa

João Francisco Antunes

Dona Amália Lopes Sousa Vaz

Dona Isabel Matos Sousa Batista

Manuel Carlos de Matos Sousa

Maria de Suedes Matos Sousa Pinto

Maria Augusta de Matos Sousa Almeida

Maria de Conceição Matos Sousa Santos

António Francisco Matos Sousa

Maria do Céu Lopes Matos Sousa Navarro

J. H. M. L. P.

Maria Ferreira Sousa

Luís António Gonçalves Vaz

João Amândio Batista Pinto

Maria dos Prazeres Bartolomeu Vaz Sousa

Vitor Manuel Batista Pinto

Josef Francisco de Almeida

Luís Pedro de Almeida Santos

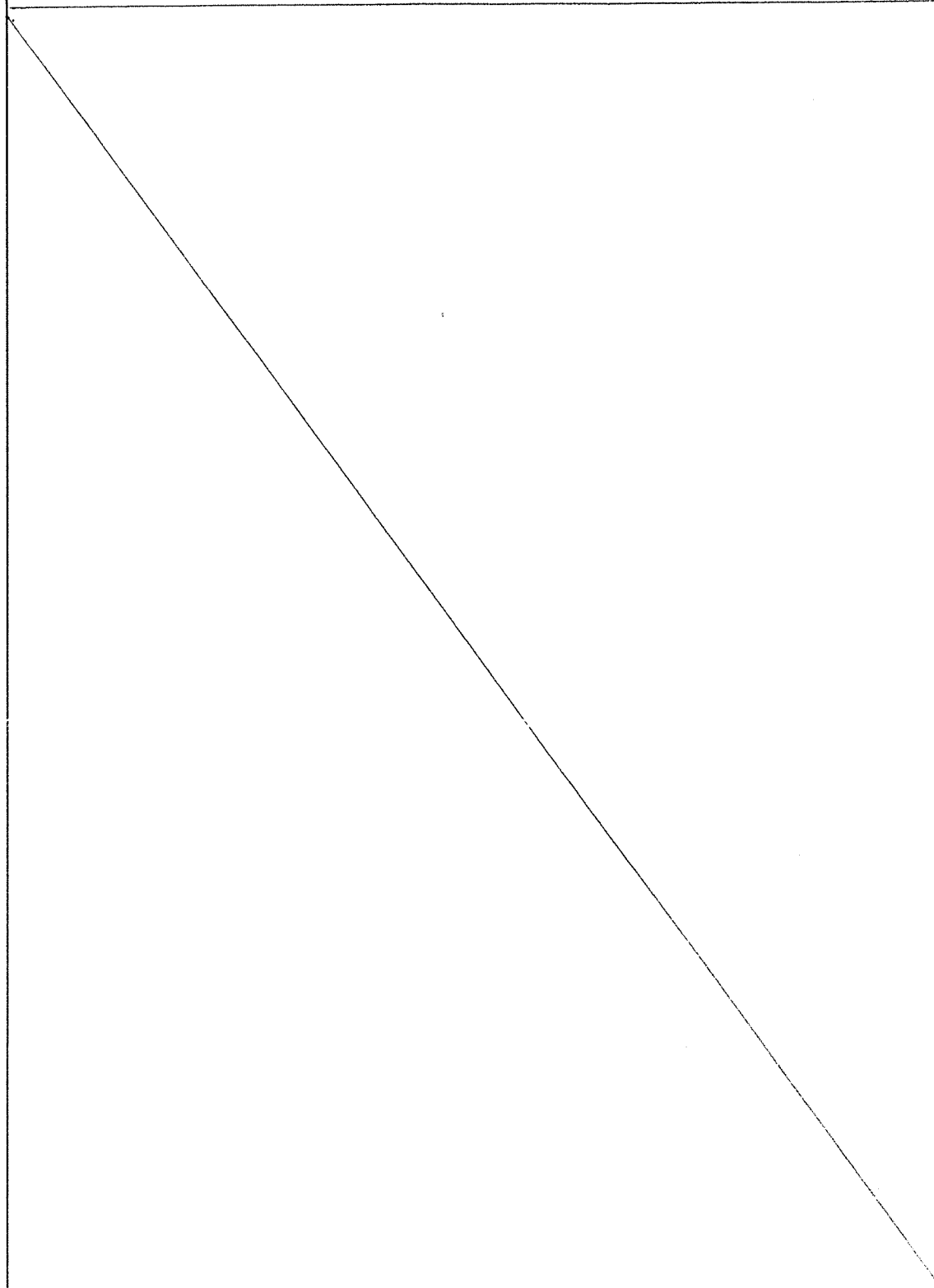
Mércia Lopes dos Reis

Manuel Salvador Vazquez Navarro

A. Oliveira, Paulo Luiz Martins da Silva

Estatística: verbete nº 4

Conta registrada sob o nº. 173





IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 02 - CARAPITO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2121 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Rei Mouro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Sebastião Moreira **Sul:** Limite de Penaverde

Nascente: Luis dos Santos **Poente:** Vitorino Lopes

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €11,57

Valor Patrimonial Actual: €14,58 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,890000

Descrição: Pastagem

TITULARES

Identificação fiscal: 131647008 **Nome:** FRANCISCO PEREIRA DO ESPIRITO SANTO

Morada: LG TERREIRO Nº 4, CARAPITO, 3570-100 CARAPITO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 709446403 **Nome:** MARIA DOS PRAZERES DA CONCEIÇÃO LOPES DE MATOS -
CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ESTREITA Nº 1, CARAPITO, 3570-100 CARAPITO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

1990 - Esc partilhas cartoro notarial de Aguiar da Beira 13/10/81

Obtido via internet em 2012-05-22

O Chefe de Finanças

(Ana Maria Gomes Pina)

Conservatória do Registo Predial de Aguiar da Beira

Avenida da Liberdade
3570-018 Aguiar da Beira



CHAVES DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)

Freguesia/Concelho	Prédio	Fracção	Fracção Temporal	Chave	Validade
Carapito/Aguiar da Beira	1594			PP-0636-43448-090102-001594	2013-05-23

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço <http://www.predialonline.pt>.